



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

PONTEDERA – VIA LUIGI LONGO 3/5

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70290345**, si trova in VIA LUIGI LONGO 3/5, all'interno di una zona residenziale nel Comune di Pontedera, Pisa.

L'edificio, nel suo complesso, è stato realizzato a cavallo dell'anno 1980, ed è costituito da sei (06) piani fuori terra (di tre diverse tipologie) più il piano terra a pilotis, serviti da tre (03) vani scala;

Complessivamente risultano n. 49 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in calcestruzzo armato e il tamponamento è in laterizio da 25 cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta a padiglione ed è costituita da soletta in calcestruzzo armato con manto di copertura in laterizio. Gli infissi sono metallici a vetro singolo provvisti di oscuranti costituiti da avvolgibili in PVC.



Documentazione fotografica

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

1	INTERVENTI MINIMI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none">○ Coibentazione del sottotetto tramite metodo dell'insufflaggio.○ Posa in opera di cappotto termico;○ Posa in opera di coibentazione pavimentazione verso piano non riscaldato;○ Sostituzione caldaia + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo);○ Sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali;
2	CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	<ul style="list-style-type: none">○ Difficoltà di posa in opera del cappotto a causa della presenza di terrazzi;○ Rispetto misure minime dei terrazzi.
3	ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA	<ol style="list-style-type: none">1. Rifacimento pacchetto terrazzi;2. Sostituzione lattoneria e ripristino di gronda;3. Sistemazione marciapiedi e pavimentazione piano pilotis in cattivo stato di conservazione;4. Sostituzione infissi corpo non scaldato;5. Tinteggiatura vano scala